

管理番号: 3012 方南町セントラルマンション 406号室

家具付/
エアコン付!アフター
サービス
保証付!1R
R1住宅

★南西向き、陽当たり良好!

2019年7月丸ノ内線直通運転開始! 始発駅! 「方南町」駅より徒歩2分的好立地!!

価格

3,399万円 2LDK+WIC

2LDK+WIC

■専有面積 ■バルコニー面積

51.39㎡(15.54坪) 4.5㎡(1.36坪)

■最寄駅

丸ノ内方南支線『方南町』駅 徒歩2分

物件概要

所在地 東京都杉並区方南2丁目16-1
 地権者 SRC造9階建4階部分
 用途 近隣商業地域
 築年数 昭和47年10月築
 戸数 79戸
 分譲会社 日本中央地所㈱・中信不動産㈱
 施工会社 安藤建設㈱
 設計会社 安藤建設㈱
 管理形態 伊藤直アールバンクコミュニティ㈱
 現況 全部委託(日勤)
 引渡 空室
 管理費 即日可
 積立金 12,340円/月
 修繕費 15,860円/月
 その他 組合費:700円/月
 固定税 49,700円(1131年度税額)
 修繕積立金総額 28,220,250円(2019年3月末日現在)
 敷地内駐車場 空無:10,000~15,000円/月【2019.7現在】
 バイク置場 無
 駐輪場 空有:1,000円/月【2019.7現在】
 学区 方南小学校・泉南中学校
 設備 エレベーター
 ネット:NTTBフレッツ CATV:J-COM
 ペット飼育不可

物件のポイント

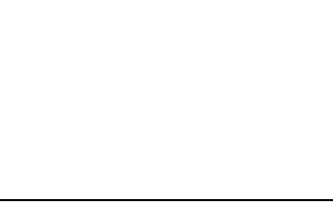
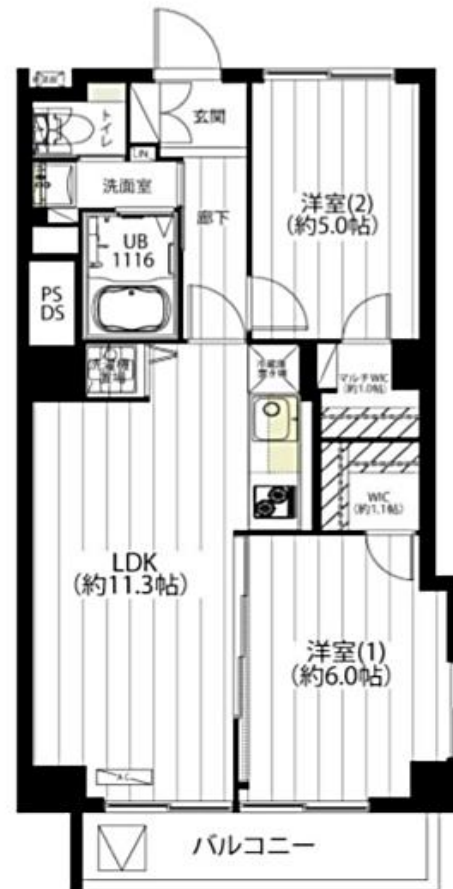
- ・2019年5月全戸玄関ドア交換済み!
- ・2014年2月大規模修繕工事、全戸サッシ更新済み!
- ・管理体制良好!
- ・追焚機能&浴室乾燥機付!
- ・新規エアコン設置済!
- ・新規内装リノベーション済!

リノベーション内容

フローリング
 天井・壁・クロス
 洗面所、トイレ、CF
 システムキッチン
 (食洗機・浄水機能付)
 ユニットバス
 洗面化粧台
 ウォシュレット

給湯器
 建具
 網戸
 シューズボックス
 エコカラット
 コスモスイッチ
 照明器具
 クリーニング、他

map



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ

080-4094-1076

