

Renovation Mansion

南高円寺コーポ 503号室

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅 徒歩 5 分

JR中央線・総武線「高円寺」駅徒歩11分

STYLE/2LDK+3clo+Wic

専有面積 バルコニー

51.75㎡ 6.40㎡

販売価格

3,188 (税込) 万円

物件概要

- ◆所在地/東京都杉並区高円寺南1丁目33番1号
- ◆交通/東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩5分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- ◆土地権利/所有権
- ◆築年数/昭和46年9月(築48年)
- ◆専有面積/51.75㎡(15.65坪)
- ◆バルコニー/6.40㎡
- ◆総戸数/26戸
- ◆分譲会社/富士建設株式会社
- ◆施工会社/富士建設株式会社
- ◆管理形態/自主管理
- ◆管理費/10,700円(月額)
- ◆修繕積立金/16,200円(月額)
- ◆現況/空室 ◆引渡/即時 ◆ペット飼育/不可
- ◆事務所使用/不可 ◆エレベーター/あり
- ◆駐車場/なし ◆駐輪場/月額300円(空きあり)
- ◆バイク置場/なし
- ◆学区/杉並第三小学校・杉並区立高南中学校
- ◆固都税/53,300円(平成31年度)
- ◆不動産取得税/164,600円
- ◆備考/司法書士は売主指定となります。

☆新規リノベーション☆ Renovation

- ◇システムキッチン(クリナップ/W2250・食器洗浄機付き 浄水器付き水栓・人工大理石トップ・フロントスクリーン)
- ◇ユニットバス(TOTO/1216・追い焚き・浴室乾燥機付き)
- ◇洗面化粧台(LIXIL/W750・3面鏡・引出タイプ)
- ◇トイレ(LIXIL/ウォシュレット・リモコン付き)
- ◇給湯器(Rinnai/追い焚き・マルチリモコン付)
- ◇洗濯防水パン・洗濯用水栓
- ◇フロアタイル(SANGETSU/玄関・水廻り・トイレ)
- ◇建具一式(LIXIL/ブルーベント・ホワイトオーク)
- ◇フローリング(LIXIL/ホワイトオークF)
- ◇二重床(万協フロー/YPEタイプ)
- ◇シューズボックス(LIXIL/W734・ミラー付き)
- ◇照明一式(リモコン付き)
- ◇クロス(SANGETSU/リザーブシリーズ)
- ◇TVモニター付インターホン(アイホン)
- ◇スイッチパネル・コンセント・分電盤
- ◇ハウスクリーニング

【2019年11月20日完成】

南向き住戸/陽当り眺望良好♪
4路線3駅利用可能な好立地!
平成19年11月 大規模修繕工事済



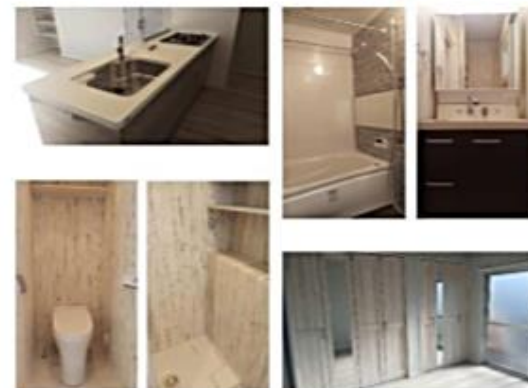
Life Information (REINSの詳細画面をご参照下さい)



1階にセブンイレブンあり♪

- ★セブンイレブン 20m
- ★ファミリーマート 450m
- ★スーパーオオセキ 280m
- ★オーケストア 840m
- ★新渡戸記念中野総合病院 1100m
- ★高円寺中央通郵便局 360m
- ★高円寺南公園 250m
- ★蚕糸の森公園 440m
- ☆杉並第三小学校 170m
- ☆高南中学校 710m
- ★『中野』駅まで 14分

~ Handmade Style ~



東京都知事 (2) 第95780号

ST TRUST

株式会社 エステイトラスト

担当:タニグチ 080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2-4-7 ライオンズマンション方南台1F

TEL: 03-6870-3594

FAX: 03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com>

E-MAIL: info@sttrust.com

■ 定休日: 水曜日・隔週火曜日

■ 受付時間: 10:00~19:00

※お電話は土・日・祝日も365日年中無休で対応しております。