家具付きリノベーション物件

★販売価格（消費税込）
1,990万円 1LDK

物件番号 4185777

適合リノベーション住宅 R1基準

▶専有面積 37.26㎡
▶バルコニー面積 4.96㎡

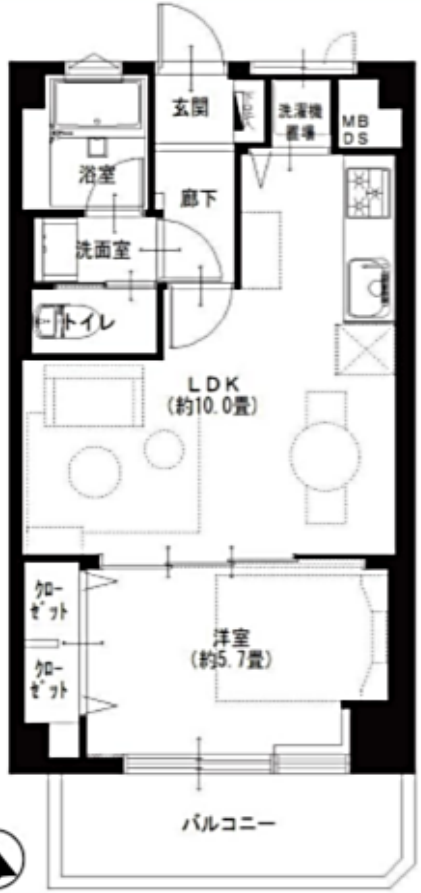
中野スカイパレス 205号室

アフターサービス保証付

2路線利用可能で都心へのアクセス良好
駅近のため生活の利便性も充実してます

エアコン付(1台) 全室 エアコン設置可

駅からのアプローチには神田川が流れ、春には綺麗な桜が眺めます。



丸ノ内線 中野富士見町駅より 徒歩6分
丸ノ内線 中野新橋駅より 徒歩9分
都営大江戸線 西新宿五丁目駅より 徒歩13分

■リノベーション内容（令和1年6月リノベーション済）

- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面台交換
- ●全室クロス張替
- ●全フローリング張替
- ●全建具交換
- ●CF張替
- ●下足入れ交換
- ●洗濯水栓器具交換
- ●防水パン交換
- ●スイッチパネル設置
- ●スポットライト設置
- ●ダウンライト設置
- ●照明器具設置
- ●インターフォン交換
- ●玄関人感センサー設置
- ●ライティングレール設置

■設備など

浄水機能付水栓 / 浴室乾燥機 / 浴室に窓あり / 全室フローリング / 二重サッシ / 人感センサー / 通風良好 / 2路線以上利用可

- ●エレベーター
- ●モニター付インターフォン
- ●浴室内手すり
- ●シャンプードレッサー
- ●LED照明
- ●2駅以上利用可
- ●インターネット対応

LIFE INFORMATION

- ○れんげ公園……約180m
- ○中野区立 南部スポーツ・コミュニティプラザ……約450m
- ○弥生保育園……約550m
- ○業務スーパー中野弥生町……約600m
- ○本五ふれあい公園多目的運動場……約650m

- ●所在地／東京都中野区弥生町5-22-2
- ●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- ●築年月／昭和45年3月
- ●設計会社／不明
- ●現況／空室
- ●管理形態・管理方式／自主管理
- ●引渡日／即可
- ●駐車場／敷地内有（月額28,000円）
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●駐輪場／敷地内有（無償）
- ●総戸数／42戸
- ●バイク置場／敷地内無
- ●管理費／月額7,100円
- ●ペット飼育／不可
- ●修繕積立金／月額4,510円
- ●学区／中野神明小学校・南中野中学校
- ●土地権利／所有権
- ●備考／町内会費（半年900円）水道施設管理料（月額800円）
- ●分譲会社／富士見建設
- ●施工会社／富士見建設
- ●参考／平成30年度固都税（年額34,700円）

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

東京都知事　(2)　第９５７８０

ST TRUST　株式会社エスティトラスト

〒168－0062　東京都杉並区方南2丁目4番7号　TEL：03-6870-3594　FAX：03-6870-3598
HP：http://www.sttrust.com　E-mail：info@sttrust.com

担当：タニグチ
０８０－４０９４－１０７６

◇月々６４，３７４円（管理費等込）
◇
◇
◇
◇