

管理番号: 4382 杉並東洋マンション 402号室

★2019年度丸ノ内線「方南町」から「新宿」方面直通化予定で増々便利に♪
3方角部屋につき日当たり・通風・眺望良好!

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1R
R1住宅

価格

1,799万円 1LDK⁺システム収納

■専有面積

32.85㎡(9.93坪)

■バルコニー面積(実測)

2.85㎡(0.86坪)

■最寄駅

丸ノ内線『方南町』駅 徒歩9分

京王線『代田橋』駅 徒歩10分

物件概要

所在地 東京都杉並区和泉1-41-12
構造 RC造5階建4階部分
土地権利 所有権
用途 第1種中高層住居専用地域
築年 昭和46年5月築
総戸数 19戸
分譲会社 東洋建設
施工会社 東洋建設
管理形態 自主管理
現況 空室
引渡し 即日可
管理費 1,900円/月
修繕積立金 9,000円/月
固定資産税 30,419円(2018.12.28現在)
修繕積立金総額 14,219,961円(2018.12.28現在)
敷地内駐車場 無
バイク置場 空無:1000円/月【2019.4現在】
駐輪場 空無:500円/月【2019.4現在】
学区 新泉和泉小学校・和泉中学校
設備 エレベーター無
ネット:光ファイバー CATV:あり
ペット飼育:要事前相談

物件のポイント

- ・2駅2路線利用可能!
- ・閑静な住宅街!
- ・2015年外壁&防水工事実施済み!
- ・追焚機能&浴室乾燥機付!
- ・新規エアコン設置済!
- ・新規内装リノベーション済!

リノベーション内容

フローリング 給湯器
天井・壁・クロス 建具
洗面所、トイレ、CF 網戸(ブリーツ網戸)
システムキッチン シューズボックス
(浄水機能付) メタカラー
ユニットバス コスモスイッチ
洗面化粧台 照明器具
ウォシュレット クリーニング、他

map



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。



ブリーツ網戸を採用!

東京都知事 (2) 第95780号

ST TRUST

株式会社 エステイトラスト

担当:タニグチ 080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2-4-7 ライオンズマンション方南台1F

TEL: 03-6870-3594

FAX: 03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com>

E-MAIL: info@sttrust.com

■ 定休日: 水曜日・隔週火曜日

■ 受付時間: 10:00~19:00

※お電話は土・日・祝日も365日年中無休で対応しております。