

杉並コーポラス
115号室

50.12㎡ / 2LDK



JR中央線

『西荻窪』駅 徒歩7分

Price

(税込)

2,499万円



iReno
RESIDENCE

アフターサービス保証付
iReno RESIDENCE

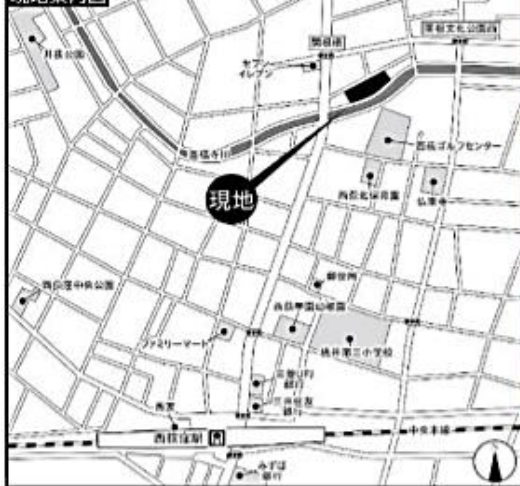
「iReno RESIDENCE」は、「家のあるリノベーション」をテーマに、設備・部位別に保証期間を設定した、アフターサービス保証付の中古マンションです。

リノベーション内容

- 玄 関：玄関収納、人感センサー
- 浴 室：TOTO(1216サイズ)、横型ワイドミラー
- 洗面室：LIXIL洗面化粧台、洗濯用防水パン
- トイ レ：TOTOウォシュレット(手洗付)、吊戸棚
- キッチン：クリナップシステムキッチン(I型=1950)
浄水器内蔵型水栓、人造大理石トップ
- 共 通：壁・天井クロス、照明器具、建具
コンセント・スイッチ類、網戸張替
給湯器交換
床フロアタイル(玄関・洗面室・トイレ)
床フローリング(廊下・LDK・洋室)
ハウスクリーニング他

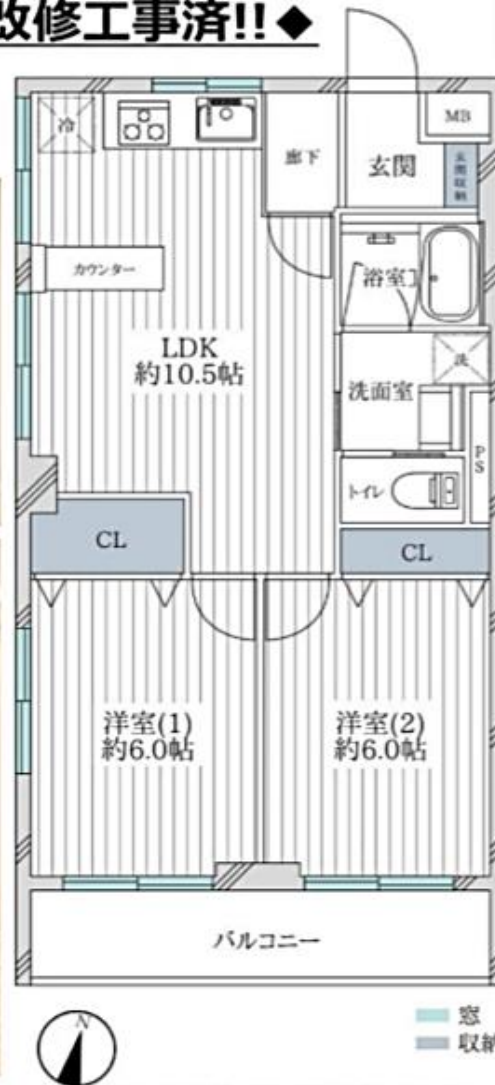
内装工事完了日
平成30年9月25日

現地案内図



◆令和元年 共用部排水設備改修工事済!!◆

- ◆善福寺川沿いの閑静な住宅地！
- ◆管理体制良好！
- ◆南向きにつき日当たり良好！！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件概要

- 所在地/杉並区上荻4-4-5
- 土地権利/所有権
- 土地面積/1,554.40㎡
- 共有持分/766705分の21287
- 専有面積/50.12㎡(約15.16坪)
- バルコニー面積/5.41㎡(約1.64坪)
- 総戸数/71戸
- 建物構造/鉄筋コンクリート造7階建
- 築年月/昭和42年3月
- 分譲会社/小長井興業株式会社
- 施工会社/小長井興業株式会社
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/8,500円(月額)
- 修繕積立金/14,000円(月額)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 駐車場/空有(月額15,000~20,000円)
- バイク置場/空有(月額2,000円)
- 自転車置場/空有(月額300円)
- ※令和元年5月10日現在
- 現況/空室
- 引渡/即可(残代金精算後)
- ペット飼育不可

「R1住宅」
適合物件

Life information

- セブンイレブン 善福寺店
.....約6分(約450m)
- クイーンズ伊勢丹 杉並桃井店
.....約8分(約600m)
- まいばすけっと 上荻2丁目店
.....約13分(約1.0km)
- 区立井荻小学校(学区)
.....約11分(約850m)
- 区立荻窪中学校(学区)
.....約9分(約700m)

東京都知事 (2) 第95780号

ST TRUST

株式会社 エステイトラスト

担当:タニグチ 080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2-4-7 ライオンズマンション方南台1F

TEL: 03-6870-3594

FAX: 03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com>

E-MAIL: info@sttrust.com

■ 定休日: 水曜日・隔週火曜日

■ 受付時間: 10:00~19:00

※お電話は土・日・祝日も365日年中無休で対応しております。