

ゆとりある敷地に建つ低層マンション！管理体制良好です！

上荻ハイホーム

310号室

J R中央線「西荻窪」駅より徒歩10分

PRICE

2,198万円

(税込)

FLOOR PLANS

1LDK
+S(納戸)+W

専有面積(公法) /
バルコニー面積 /

45.83m²(約13.86坪)
*約2.3m²(約0.69坪)



ACCESS

J R中央線・総武中央線 「西荻窪」駅より徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線・J R中央線・総武中央線 「荻窪」駅より徒歩15分

大規模修繕工事
実施済

外壁塗装・鉄部塗装
壁・防水等
[平成26年6月完了]

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

FEATURE

- ★桃井第一小学校・・・約600m (徒歩8分)
- ★荻井中学校・・・約1380m (徒歩18分)
- ★セブンイレブン・・・約500m (徒歩7分)
- ★コープみらい・・・約270m (徒歩4分)
- ★西荻窪図書館・・・約350m (徒歩5分)
- ★西荻窪郵便局・・・約700m (徒歩9分)
- ☆管理人週5日勤務の日勤管理

主なリノベーション内容

(令和元年6月24日内装終了)

- キッチン(システムキッチン)
- 浴室(ユニットバス)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台)
- トイレ(ウォシュレット付トイレ)
- 配管(排水管(専有部分・給水、給湯、ガス管(専有部分内配のみ))
- 共通(照明器具、建具)
- 床:フローリング(適音等級LL45、LDK、洋室、廊下、サービスルーム)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- 防水パン、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計



物件概要

- 物件所在地 杉並区上荻3-5-5
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,412.82m²(内持分10,000分の199)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 昭和45年9月
- 総戸数 46戸
- 分譲主 角栄建設㈱
- 施工会社 松井建設㈱
- 管理費 月額13,460円
- 修繕積立金 月額7,110円
- その他費用 組合費 月額500円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 親長友(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ※適音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

※保固契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除事項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 *バルコニー面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。 ※写真撮影:令和元年7月

【物件コード: K0302/191121CH-0701小林(歩)】

東京都知事 (2) 第95780号

ST TRUST

株式会社 エステイトラスト

担当:タニグチ 080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2-4-7 ライオンズマンション方南台1F

TEL: 03-6870-3594

FAX: 03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com>

E-MAIL: info@sttrust.com

■ 定休日: 水曜日・隔週火曜日

■ 受付時間: 10:00~19:00

※お電話は土・日・祝日も365日年中無休で対応しております。