

価格：3,880^(税込)万円

交通

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分

JR中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分

高円寺プラザ 1206号室

【眺望】



【キッチン】



リノベーション内容

- ガスコンロ交換
- 浴室水栓・シャワーヘッド交換
- 浴室ミラー交換
- 洗面水栓交換 ○浴室扉交換
- 便座交換 ○フローリング貼替
- クッションフロア貼替
- クロス貼替 ○巾木交換
- エアコン設置（リビング）
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング

平成31年8月工事完了

平成23年5月
スケルトンリノベシ
ン実施済

- ◇システムキッチン交換
- ◇ユニットバス交換
- ◇トイレ設備交換
- ◇洗面台交換
- ◇建具交換
- ◇フローリング張替
- ◇給水・給湯管交換
- ◇給湯器交換



間取図及びリノベーション内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

- 所在地：杉並区梅里2-25-13
- 土地権利：所有権
- 専有面積(壁芯)：69.61㎡ (21.0坪)
- バルコニー面積：6.00㎡ (1.8坪)
- 間取：2LDK
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階
地上14階建
- 築年月：昭和46年7月
- 総戸数：86戸
- 分譲主：和光レジデンス(株)
- 施工会社：北野建設(株)
- 管理形態：全部委託
- 管理員：日勤
- 管理会社：(株)日本ハウズイング
- 管理費：17,140円
- 修繕積立金：5,500円 合計：22,640円
- 駐車場：無
- 現況：空室
- 引渡日：相談

□その他

- ・ペット飼育：不可
- ・ピアノ等の楽器使用：22時以降禁止
- ・TV視聴環境：地デジ・ケーブルTV(J:COM)

※個別契約となります。

- ・インターネット：KDDI・NTT(個人負担)
- ・駐輪場：有(無料)
- ・バイク置場：有(無料)
- ・管理員勤務時間：月～金8:00～16:00
日・祝 8:00～14:00

□備考：司法書士は当社指定となります。

東京都知事 (2) 第95780号

ST TRUST 株式会社 エステイトラスト

担当：タニグチ 080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2-4-7 ライオンズマンション方南台1F

TEL：03-6870-3594 FAX：03-6870-3598 HP：http://www.sttrust.com E-MAIL：info@sttrust.com

■ 定休日：水曜日・隔週火曜日 ■ 受付時間：10：00～19：00 ※お電話は土・日・祝日も365日年中無休で対応しております。