



未来図III
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞

日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM

J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心

R1適合 × アフター
サービス
保証

当住宅は、リノベーション協議会の
定める適合リノベーション住宅のR1
基準(マンション等所有部の排水管
などの重要インフラに検査を行
い2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした
R1住宅です。※R1適合リノベーション住宅は2010年4月1日
より適合リノベーション住宅に認定されました

※最終取引時の現況書上は当社指定とします。
※本図面および方位は現況を優先とします。
※図面と現物は、建物に付帯する資料を合致した上で、

荻窪コーエイマンション 602号室



JR中央線快速停車駅
東京外口丸ノ内線始発駅

「荻窪」駅徒歩4分! 商店街・商業施設が充実!

南向きにつき
陽当り・眺望良好

耐震基準適合物件

主な工事履歴

平成28年2月 耐震補強工事
玄関ドア改修工事
平成30年11月 排水管更新工事

新規内装リノベーション済

令和元年11月15日完了

Natural style

淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。
※洗面所の設備に一部相違があります。



建具:ヨーロッパアンティークナット柄 / 床:オーク柄(ベールグレー)

- キッチン— システムキッチン V-style (Panasonic)
- 浴室— ユニットバス MR-J 1116 (Panasonic)、追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機能付
- 洗面所— 洗面化粧台 アクアアパニチャー (Panasonic)、洗濯水栓、防水パン
- トイレ— EX・ベアシアシリーズ (LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他— フローリング貼替 (DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、スイッチ・コンセント交換
モニター付インターホン、エアコン (1基新設)、給湯器交換
新規照明器具取付、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



バルコニーからの眺望 令和元年11月撮影



すずらん通り



エントランス

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)

2,899万円

ローン返済例

【借入額 2,899万円】借入金利 0%

借入期間 35年

金利 0.35% (標準金利)

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

借入元金 2,899万円

毎月のお家賃と
比較してみてください。

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

75,574円

■間取り

1LDK+WIC

専有面積(壁芯)/ 44.10㎡(約13.34坪)

バルコニー面積/ 5.52㎡(約1.66坪)

物件概要

令和元年9月7日現在

- 住居表示 東京都杉並区南荻窪4丁目41-14
- 交通 JR中央線武蔵線、中央線快速、東京外口丸ノ内線
東西線直通「荻窪」駅より徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和45年11月完成
- 管理費 月額8,820円
- 修繕積立金 月額18,522円
- その他費用 業務連絡費/年額2,000円(外部居住者のみ)
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 90戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(代金決済後)
- 駐車場 空室/月額16,000円〜19,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額6,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ

080-4094-1076

