

管理番号: 8082 エントピア第一荻窪 805 号室

★【フラット35s】★
(優良住宅取得支援制度) 利用可能物件

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1R
R1住宅

★JR 総武中央線「荻窪」駅より徒歩 6 分!

南向き 8 階部分につき、日当たり良好です♪

★インナーサッシ新設!★

価格 2,699万円 間取り 2DK⁺マルチCL⁺
+システム収納
■専有面積 44.80㎡(13.55坪) ■バルコニー面積 5.07㎡(1.53坪)

■最寄駅
中央線『荻窪』駅 徒歩6分

物件概要

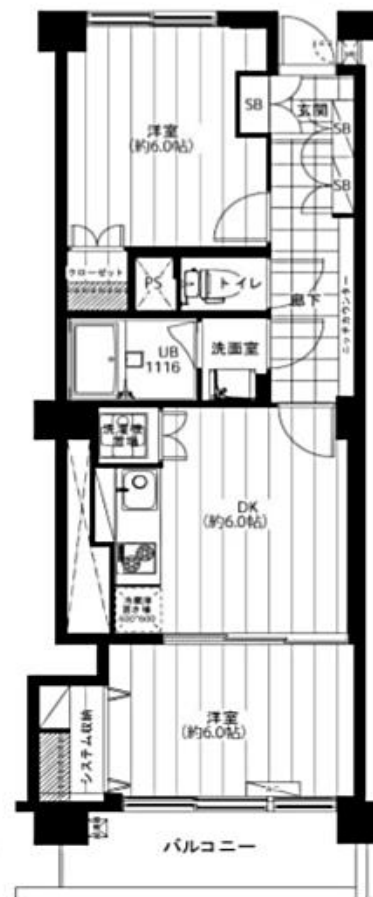
所在地 杉並区阿佐谷南3-50-5
構造 SRC造12階建8階部分
土地権利 所有権
用途 商業地域
築年数 昭和45年11月築
戸数 64戸
分譲会社 渡辺産業㈱
施工会社 渡辺技建㈱
設計会社 渡辺技建㈱
管理会社 関エム・ピー・シー
管理形態 全部委託(日勤)
現況 空室
引渡日 即日可
管理費 10,310円/月
修繕積立金 8,440円/月
固定部 36,121円(H30年度税額)
修繕積立金総額 46,656,000円(2018.10現在)
敷地内駐車場 空有:29,000円/月【2019.4現在】
バイク置場 無
駐輪 空有:500~1,000円/月(1世帯2台まで)【2019.4現在】
学区 杉並第七小学校・阿佐ヶ谷中学校
設備 エレベーター、宅配ボックス
備考 ネット:NTT、B7レックマンションタイプVDSL・KDDI光ファイバー
CATV:J:COM東京南 ベット飼育不可

物件のポイント

- ・宅配BOX有!
- ・管理体制良好♪
- ・長計あり!
- ・2018年9月一部耐震改修工事実施済み!
- ・追焚機能&浴室乾燥機付!
- ・新規エアコン設置済!
- ・新規内装リノベーション済!

リノベーション内容

フロアコーティング シーリングファン
クロス インナーサッシ新設
建具一部パーツ交換 シューズボックス
キッチンコンロ エコカラット
水栓交換(浄水器付) ニッチカウンター造作
シンク研磨 ダウンライト
水回り一部パーツ交換 クリーニング 他



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076