

ライオンズマンション方南台 310号室

2SLDK + WIC 3,980 (税込) 万円

方南町駅徒歩4分の好立地！
環状七号線には面していません。

フラット35
適合物件

アフター
サービス
保証書付



新規内装フルリフォーム済

物件概要

- システムキッチン (2250サイズ/食洗機付・浄水器内蔵シャワー水栓)
- ユニットバス (1216サイズ/追い焚き可能・換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台 ■給湯器 ■建具
- トイレ(シャワー機能付) ■専有部内給排水管
- 全室クロス ■フロアタイル
- エアコン先行配管(洋室①・サービスルーム)
- フローリング ■LED照明器具・ダウンライト
- 室内クリーニングetc... (2019年7月19日終了)

- 所在地/東京都杉並区方南2-4-7 ■交通/東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩4分
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付9階建2階部分※登記簿上
- 専有面積/78.80㎡(約23.83坪) ■バルコニー面積/8.19㎡(約2.47坪) ■総戸数/56戸
- 築年月/昭和50年9月 ■分譲会社/細野石油(株)・辰村不動産(株) ■施工会社/(株)辰村組
- 管理形態/全部委託管理 ■管理方式/日勤 月木13:15~17:00、火水金土8:30~11:45
- 管理会社/(株)大京アステージ ■管理費/月額18,100円 ■修繕積立金/月額13,320円
- 地代/月額5,523円 ■駐車場/空有 月額25,000円(2019年9月24日現在)
- 土地権利/旧法地上権:1973年8月17日から60年間 ■用途地域/近隣商業地域 ■現況/空室
- 引渡し/即可 ■ペット/不可 ■事務所/不可 ■設備/エレベーター、CATV、インターネット対応
- 備考/長期修繕計画書あり、フラット35適合物件 ■写真撮影日/2019年9月
- ※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。※間取のサービスルームは納戸を表します。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ

080-4094-1076

