

高円寺プラザ

601号室

販売価格
(税込) **3,290万円**

交通

■東京メトロ丸ノ内線

『新高円寺』駅 徒歩7分

『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩9分

■JR中央・総武線

『阿佐ヶ谷』徒歩14分

『高円寺』徒歩17分



▲外観



▲廊下



▲洗面室 ▲浴室



▲LDK

新規内装フルリノベーション物件！ 4駅2路線利用可能！

- ◆6階東北角部屋
- ◆管理体制良好
- ◆陽当り・通風良好

間取り 2LDK
専有面積 58.70㎡
バルコニー面積 6.00㎡

新規内装リノベーション内容(令和元年9月10日完了)

- 全クロス新規張替 ■フローリング新規張替 ■システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付・追焚付) ■洗面化粧台新規交換 ■網戸 新規張替
- トイレ新規交換(温水洗浄便座機能付) ■全建具・下足入新規交換 ■フロアタイル新規張替
- 防水パン・洗濯水栓新規設置 ■スイッチパネル新規交換 ■インプラス・窓枠新規設置
- 全室照明器具新規設置 ■給湯器新規交換 ■カーテンレール新規取付 ■ハウスクリーニング



物件概要

所在/東京都杉並区梅里2-25-13
土地
権利/所有権
面積(公簿)/1,246.33㎡
共有持分/150000分の1109
用途地域/第一種中高層住居専用地域・商業地域
所在階/6階
専有面積/58.70㎡(壁芯)
間取り/2LDK
総戸数/128戸
地上階数/14階
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付
建築年月/昭和46年(1971年)7月築
分譲会社/株式会社ニッポサービス
施工会社/北野建設株式会社
管理会社/日本ハウズイング株式会社
管理形態/全部委託
管理人状況/日勤
管理費/14,560円
修繕積立金/4,840円
施設
EV/有
ガス/都市ガス
電気/一括受電方式ではない
給水/公営
排水/公共下水
駐車場/無
バイク置場/空有、月額無料(令和元年5月8日現在)
自転車置場/空有、月額無料(令和元年5月8日現在)
現況/空室
引渡/即時
その他/
ペット飼育不可
修繕積立金総額65,842,793円(2019年5月8日現在)
司法書士は売主指定となります。

ライフインフォメーション

- 馬橋保育園(約450m 徒歩6分)
- 区立堀之内小学校(約700m 徒歩9分)
- 区立松ノ木中学校(約1.4km 徒歩18分)
- ファミリーマート高円寺南三丁目店(約170m 徒歩3分)
- まいばすけっと阿佐ヶ谷南1丁目(約170m 徒歩3分)
- いなげや杉並新高円寺店(約320m 徒歩4分)
- 杉並区役所(約600m 徒歩9分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

◇価格変更しました。



担当: タニグチ
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com