

杉並コーポ

602
号室

間取り: 1DK+2クローゼット
販売価格: **1,598**万円(税込)

専有面積: **33.70**㎡

東京メトロ丸ノ内線
方南町支線

「中野富士見町」駅徒歩**6**分



新規
リフォーム
完成

物件概要

- 所在地 : 東京都杉並区和田1丁目9-5(住居表示)
- 土地権利 : 所有権
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上8階建6階部分
- 専有面積 : 33.70㎡(約10.19坪)
- 総戸数 : 33戸
- 築年月 : 昭和47(1972)年3月
- 管理形態 : 全部委託(巡回)
- 分譲会社 : 東洋開発株式会社
- 管理会社 : アーバン建物管理株式会社
- 管理費 : 月額11,956円
- 修繕積立金 : 月額10,675円
- 本体設備 : エレベーター・インターネット・CATV
- 現況 : 空室(リフォーム済)
- 引渡日 : 相談
- 備考 : 司法書士は弊社指定となります。
ペット飼育不可、事務所使用不可
2015年耐震補強工事、2018年大規模修繕工事

物件のポイント

- ◆ 新規内装リフォーム (投資用/自己使用)
- ◆ 6階部分につき陽当り・眺望良好!
- ◆ 2015年耐震補強工事実施済!!
- ◆ 2018年大規模修繕工事実施済!!
- ◆ 静かな住環境です!!



共用エントランス



共用廊下・郵便受け

※図面等と現況が相違する場合には現況を優先とします。

新規内装リフォーム内容 (2019年4月完成済)

- キッチンガスコンロ、給湯器新規交換
- シャワーヘッド・ホース新規交換
- トイレウォシュレット新規交換
- 照明器具LED電球交換
- クロス・玄関フロアタイル・CF貼り替え
- 浴室手摺取り付け、網戸新規交換
- 玄関ドア、洋室枠等塗装工事
- ルームクリーニング実施

周辺施設

- オオゼキ杉並和田店...約500m(約6分)
- ミニストップ杉並和田店...約140m(約2分)
- 島忠ホームズ中野本店...約500m(約7分)
- 区立和田公園...約60m(約1分)

現地案内図



東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL: 03-6870-3594 FAX: 03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

