

アフターサービス保証付

★販売価格(消費税込)

3,390万円

2LDK

▶専有面積 52.92㎡

▶テラス面積 8.10㎡

物件番号
4195558

富士見ステータス 102号室



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

平成26年1月大規模修繕工事実施済みで安心のオートロック付き♪
1Fならではの専用庭付き♪トランクルーム(専用使用権付)も完備



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。



東京メトロ丸ノ内線
中野富士見町駅より徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線
新中野駅より徒歩10分

LIFE INFORMATION			
☆成成図書館	☆290m	☆島忠ホームズ	☆1200m
☆中野本町五郵便局	☆450m	☆まいばすけっと	☆1000m
☆ファミリーマート	☆550m	☆ライフ	☆1300m

- 所在地/東京都杉並区和田1-32-19
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付9階建1階部分
- 築年月/昭和45年11月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/43戸
- 管理費/月額12,720円
- 修繕積立金/月額14,010円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日東企業(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/協立建築設計事務所
- 管理会社/ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000~14,000円)
- 駐輪場/敷地内有(無償)
- バイク庫/敷地内有(月額500~1,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/和田小学校・和田中学校
- 参考/平成31年度固定資産税(年額61,700円)

リノベーション内容(令和1年11月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF 張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

※区分画と実況が異なる場合は、実況を優先と致します。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

