

中野フラワーマンション 406号室

価格 (税込) **2,280万円** 2DK / 39㎡

東京メトロ 丸の内線

「中野富士見町」駅徒歩 **8分**

「方南町」駅徒歩 **12分**

人気の**角住屋**！新規内装リノベマンション！

DKと洋室2の引戸を開放して **1LDK** としても使えます！

丸の内線の延伸工事により、**新宿・大手町へ直通運転が実現**

通勤通学がますます便利に！

所在地	杉並区和田1-39-3
専有面積	39㎡(登記簿)
バルコニー面積	不明
構造・規模	RC造7階建 4階部分
総戸数	41戸
築年数	昭和42年 2月
施主	長谷部産業㈱
施工会社	不明
管理形態	全部委託 株サニーライフ
	管理員なし：月～金 清掃員勤務
管理費	月額 ¥8,000
修繕積立金	月額 ¥15,300
駐車場	月額12,000円 ※空き有り H31 4月現在
土地権利	所有権
権利区分	
用途地域	準住居地域
現況・引渡	(現況) 空室 (引渡) 即時
ペット飼育	可【規約に準ず】
駐輪場	有り 1ヵ月 400円、子供自転車 100円
	ペット：小型犬 または 猫に限り
その他	合計2匹まで 【賃貸人は禁止】



浴室

システムキッチン

トイレ

眺望

洋室1

洋室2

洗面台

STRONG POINT

- 平成26年10月大規模修繕工事実施済！
- 管理体制良好！
- 閑静な住宅街！
- 南向きで日当たり良好！
- 小規模、築年数25年以内可！

LIFE INFORMATION

救世軍ブス記念病院	約 240m
ミズナギ	約 230m
マルエツ	約 500m
丸の内幼稚園	約 400m
和田小学校	約 450m
和田中学校	約 400m

【リフォーム、設備内容】

- キッチン新規交換
- 全室クロス貼替
- 室内洗濯防水パン（新規）
- 洗濯水栓（新規）
- 全室フローリング張替
- クローゼット新規
- 建具新規
- ユニットバス新規（追炊き機能付き）
- TV付モニターフォン
- 給湯器新規交換
- シューズBOX 新規
- トイレ新規交換
- 各居室照明設置
- 浴室乾燥機
- クリーニング

～内装完成済み～

～心地の良い空間を創造致しました～