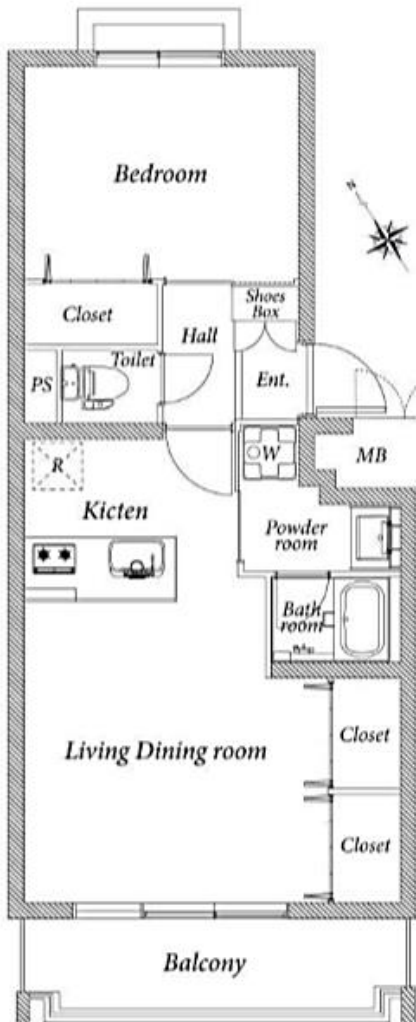


中古分譲マンション

■最上階南西向き、陽当り・眺望・通風良好 ■ペット飼育可能（飼育細則あり）



リフォーム内容 (2020.2月末完了予定)

- 全室クロス貼替
- フローリング貼替
- フロアタイル貼替（玄関・洗面化粧室・トイレ）
- システムキッチン交換
- 浴室換気乾燥付ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換・洗濯パン交換
- 温水洗浄機能付トイレ交換
- 追焚機能付給湯器交換
- 建具・クローゼット扉交換
- シューズボックス交換
- 給水・給湯・排水配管新規交換（専有部分）
- TVモニター付インターホン設置 etc...

環七通りから住宅街に入っているの音は気になりません



名 称	和泉サンハイツ（3階）		
交 通	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩5分		
価 格	2,480 万円（税込）		
所 在 地	東京都杉並区和泉4丁目44-33		
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造3階建		
専 有 面 積	40.38 m ²	バルコニー面積	5.34 m ²
土 地 権 利	所有権	間 取 タイプ	1LDK
築 年 月	昭和52年9月	総 戸 数	33戸
管 理 会 社	ユニオン・シティサービス株式会社（全部委託：巡回）		
管 理 費	5,480 円	修 繕 積 立 金	15,130 円
そ の 他	なし	合 計	20,610 円
現 況	内装工事中	引 渡 日	相談
物 件 設 備	敷地内駐車場：空なし（16,000・18,000 円 / 月） 駐輪場：空あり（500・1,000 円 / 年） バイク置場：空なし（6,000 円 / 年） インターネット（J:COM・KDDI 光・NTT フレッツ光導入済）		
備 考	■ペット飼育可 ひとつの専有部分につき盲導犬または成長時の体長が50cm未満の動物2頭を限度とする。 ■事務所使用不可 ※鍵は現地対応です。司法書士売主指定。		

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当：タニグチ
080-4094-1076

