内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心
R1適合 × アフターサービス保証

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の排水管などの重要インフラに検査を行い2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たしたR1住宅です。※適合リノベーション住宅は2020年4月1日よりR適合リノベーション住宅に変更になりました

※最終取引時の司法書士は当社指定とさせます。
※本図面および方位は現況を優先とします。
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ値です。

高円寺プラザ　307号室

東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅より徒歩7分

南向き・陽当り良好！

4駅3路線利用可

その他の利用可能駅

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ケ谷」駅徒歩9分

JR中央総武線
「阿佐ケ谷」駅徒歩14分

JR中央総武線、東京メトロ東西線直通
「高円寺」駅徒歩17分

宅配BOX有

外観 令和2年3月撮影

新規内装リノベーション済　令和2年2月27日完了

Natural style　淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。
※洗面所の設備に一部相違があります。

建具:ヨーロピアンウォールナット柄 / 床:オーク柄(ペールグレー)

■キッチン…… システムキッチン V-style(Panasonic)
■浴室…… ユニットバス WT 1116(TOTO)、追焚き機能付
■洗面所…… 洗面化粧台 CLine(Panasonic)、洗濯水栓、防水パン
■トイレ…… EX・ベーシアシリーズ(LIXIL)、温水洗浄機能付
■その他…… フローリング貼替(DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設、エアコン(1基新設)
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、スイッチ・コンセント交換、給湯器交換
モニター付インターフォン、新規照明器具取付、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アフターサービス保証書付

■価格(税込)
2,299万円

ローン返済例
【借入額 2,299万円】頭金0円　借入期間35年　金利1.35%(変動金利)　借入先:三井住友銀行
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 **59,933円**
（借入に際しては別途諸経費がかかります。最終行為時の金利については、当社まで問い合わせ、ご相談ください。）
経済金融情勢の変化に伴う場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利2%増の場合、2年3月2日時点での公庫金利2.475%から利用日1.90%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

■間取り
1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／ 42.46㎡(約12.84坪)
バルコニー面積／ 3.00㎡(約0.91坪)

物件概要　令和2年1月11日現在

■住居表示	東京都杉並区梅里2丁目25-13
■交通	東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅より徒歩7分
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和46年7月完成
■管理費	月額10,370円
■修繕積立金	月額2,730円
■管理形態	全部委託(通勤)
■管理会社	日本ハウズイング株式会社
■施工会社	北野建設株式会社
■総戸数	128戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	空無/無償※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

■修繕積立金総額 110,640,808円(平成31年3月31日現在)

東京都知事　(2)　第９５７８０

ST TRUST　株式会社エスティトラスト

〒168－0062　東京都杉並区方南2丁目4番7号　TEL:03-6870-3594　FAX:03-6870-3598
HP: http://www.sttrust.com　E-mail : info@sttrust.com

担当：タニグチ
０８０－４０９４－１０７６