

内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

ヴェルティ中野 604号室

「中野坂上」駅徒歩4分!

丸ノ内線利用時
都心までのアクセス良好「新宿」駅まで2駅3分!

徒歩3分圏内のスーパー・コンビニ充実!

(肉のハナマサ、まいばすけっと、セブンイレブン、デイリーヤマザキ)

東京外丸ノ内線、都営大江戸線
「中野坂上」駅より徒歩4分



未来図III
Mirai's Renovation

住まいを変える、暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81-3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心

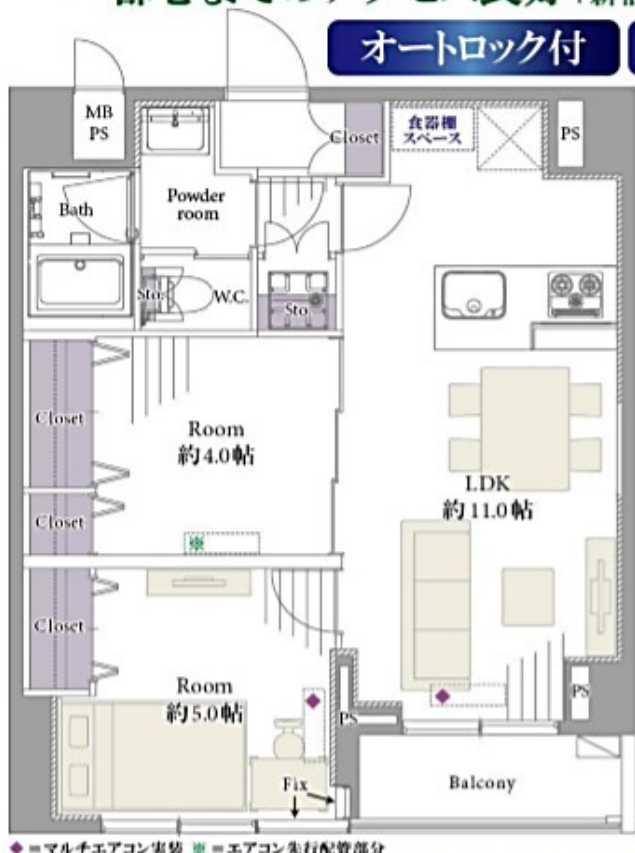
RI適合 × アフター
サービス
保証

1R
当住宅はリノベーション協議会の定
められたリノベーション住宅のRI1
基準(マンション専有部内の排水水質
などの重要インフラに重点を払い、
2年以上の保証および年間保証料の削減)を満たしたR1
1R住宅です。リノベーション住宅は2018年4月
1日より適合リノベーション(認定)になりました。

一大募集中!
新副都心分区分マンション
高く買取ります。

オートロック付

宅配BOX有



◆ = マルチエアコン実装 ■ = エアコン先行配管部分



バルコニーからの眺望



外観 令和元年10月撮影

新規内装リノベーション済

Natural style 淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。
※キッチンの設備に一部相違があります。



建具:ヨーロッパアンウォールナット柄 / 床:オーク柄(パールグレー)

- キッチン --- システムキッチン ラクシーナ (Panasonic)
- 浴室 --- ユニートバス MR-J 1116 (Panasonic)、造り置き機能付
浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所 --- 洗面化粧台 C Line (Panasonic)、洗面水栓、防水パン
- トイレ --- EX・ペーシアシリーズ (LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他 --- フローリング貼替 (DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、マルチエアコン(2基新設)
給湯器交換、新規照明器具取付、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方は現況を優先と致します。※現況と相違は、建物についての消費税を合入した額です。

対象物件 > 不動産取得税減税

■ 価格(税込)
4,499万円

ローン返済例
【借入額 4,199万円】頭金 0円
返済期間 360ヶ月(30年)
返済額 117,285円/月
※返済額は元金と元金引当金を合わせた額です。元金引当金は元金に引当する額です。元金引当金は元金に引当する額です。元金引当金は元金に引当する額です。

■ 間取り
2LDK+4Closet
専有面積(壁芯) / 51.86㎡(約15.68坪)
バルコニー面積 / 3.15㎡(約0.95坪)

物件概要 令和元年10月14日現在

- 住居表示 東京都中野区本町3丁目29-10
- 交通 東京外丸ノ内線、都営大江戸線
「中野坂上」駅より徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付11階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年2月完成
- 管理費 月額20,900円
- 修繕積立金 月額2,090円
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 鉄建建設株式会社
- 総戸数 72戸
- 現況 空室
- 引渡日 即(代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/年額200円(シール代として)
- 駐輪場 空無/年額200円(シール代として)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 135,479,509円(平成31年3月31日現在)

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

◇月々142,041円(管理費等込)
◇
◇
◇
◇
◇
◇

担当: タニグチ
080-4094-1076