

# 総戸数116戸のビッグコミュニティ。南向きバルコニーで陽当り良好です♪

グリーンビュー第一川口

210号室

PRICE  
3,299万円 (税込)

FLOOR PLANS  
3LDK+W

専有面積 (壁芯) /  
バルコニー面積 / **89.33**m<sup>2</sup>(約27.02坪)  
13.44m<sup>2</sup>(約4.06坪)

J R 京浜東北線「川口」駅より徒歩9分



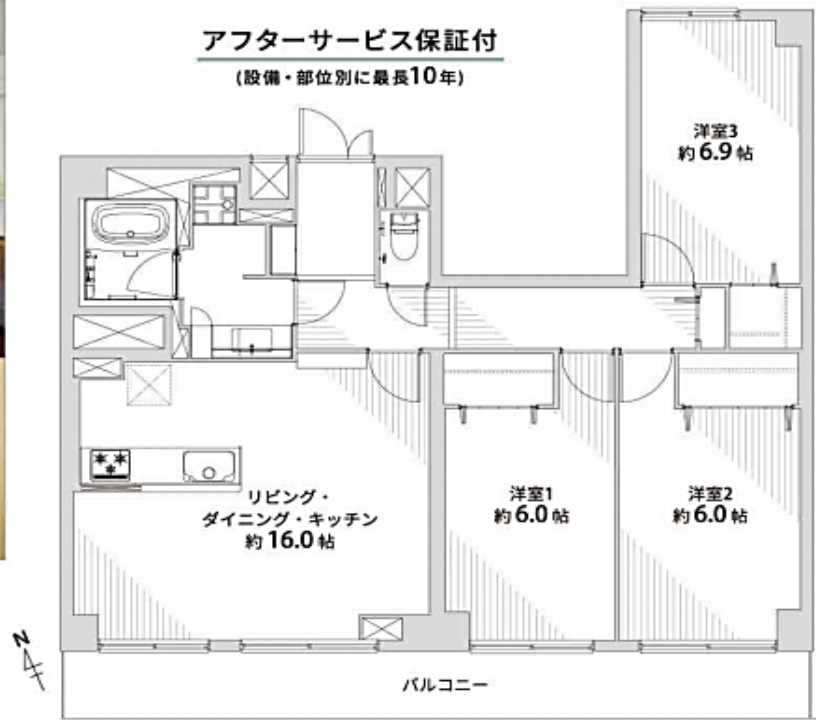
主なリノベーション内容

- (令和2年4月15日内装終了)
- キッチン (システムキッチン・W2400・食洗機)
- 浴室 (ユニットバス・1416)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備 (給湯器・追焚・マルチリモコン付)
- 配管 (給水、給湯、排水、ガス管(専有部分))
- 共通 (照明器具、建具)
- 床: フローリング(選音等級L45、LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井: クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長10年)



FEATURE

- ローソン 徒歩3分 (約220m)
- コモディイイダ 徒歩9分 (約700m)
- ケーヨーデイツー 徒歩8分 (約580m)
- 舟戸小学校 徒歩13分 (約1,000m)
- 南中学校 徒歩14分 (約1,090m)

ACCESS

J R 京浜東北線  
「川口」駅より徒歩9分



物件概要

- 物件所在地 埼玉県川口市川口2-17-43
- 土地権利 所有権
- 土地面積 4,155.78m<sup>2</sup> (内持分689,765分の8,933)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 昭和53年2月
- 総戸数 116戸
- 分譲主 ㈱日交開発
- 施工会社 ㈱長谷川工務店
- 管理費 月額8,310円
- 修繕積立金 月額17,800円
- その他費用 自治会費 月額200円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 コミュニティワン(株) (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額9,000円
- 令和2年6月9日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談(要申請・使用細則有)  
家具はディスプレイです



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和2年5月

【物件コード:M0012/2007095-0430柳田】

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

◇月々113,543円 (管理費等込)



担当: タニグチ  
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com