

スカイフロントタワー川口

2604

Data 3LDK 壁芯面積86.29㎡

 販売価格 **4,390** 万円(税込)

Access 京浜東北線「川口」駅徒歩9分

Outline

- 所在地/埼玉県川口市川口1-5-14
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造29階建26階部分
- 土地権利/所有権 □築年月/平成6年2月築
- 総戸数/177戸 □バルコニー面積/13.96㎡(約4.22坪)
- 管理費/19,800円/月 □全体修繕積立金/10,660円/月
- 住宅修繕積立金/7,830円/月
- 管理形態/全部委託・日勤
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 分譲会社/東急不動産(株)・新日本製鐵(株)・三井物産(株)
- 施工会社/大成建設・戸田建設・三井建設・埼玉建興共同企業体
- 駐車場/空有 (機械式 最大長:4,900mm 最大幅:1,850mm 最大高:1,600mm 重量:1,600kg) 20,000円-22,000円/月
- 駐輪場/空有 300円/月
- バイク置場/空有 原付1,000円/月 50CC以上2,000円/月
- ペット飼育/不可 □エレベーター/有
- 現況/空室 □引渡し/即可 ※土地権利に一部地上権有

Point

- デザイナーズリノベーション
- ゲストルーム、スカイラウンジなど共用施設あり
- 駐車場空有
- 眺望・陽当たり良好
- 総戸数177戸のタワーマンション

Life Information

- 川口市立舟戸小学校…徒歩6分
- 川口市立南中学校…徒歩6分
- マルエツ川口キューポラ店…徒歩7分
- 西友川口本町店…徒歩8分
- ファミリーマート川口金山町店…徒歩2分



既存住宅売買瑕疵保険加入可
税制優遇に利用可能です。
・すまい給付金・住宅ローン減税
・登録免許税・不動産取得税軽減



「フラット35」
適用物件

上層階・南東向き
眺望・陽当たり良好

購入後も安心
24時間緊急受付サービス付き

ダブルオートロック
管理体制良好

アクセスマップ



<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合
月々 118,376 円

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

デザイナーズリノベーション



Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- システムキッチン交換 (W2100) (浄水器、食洗機付)
- 浴室交換 (1418・追炊・浴室乾燥機)
- 洗面台交換 (W1200)
- トイレ交換 (シャワートイレ)
- 洗濯防水パン交換
- クロス張替
- 照明交換、ダウンライト増設
- ハウスクリーニング
- …etc

令和1年11月完工

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

- ◇月々154,690円(管理費等込)
- ◇駐車場空きあり
- ◇
- ◇
- ◇
- ◇