

Sky tower & SkyResidence スカイスクエア川口 (スカイタワー棟) 1307号室

新規リフォーム内容

- 洗面化粧台下部交換 ■洗濯パン交換
- トイレウォシュレット交換
- キッチンカーン交換
- 浴室シャワー、カーン交換
- 照明器具設置 ■スイッチパネル交換
- 洗面、トイレ フロアタイル貼替
- キッチン、床 フロアタイル貼替
- フローリング上貼 ■巾木交換 ■玄関扉交換
- リペア工事 ■ハウスクリーニング他

【令和2年3月上旬完了予定】

アクセスマップ

JR京浜東北・根岸線

「川口」駅 徒歩4分



駅近4分! 安心の24時間有人管理!

13階南東角部屋、2面バルコニー

日当り・眺望・通風良好!

通学・通勤・買物便利!

総戸数177戸の
タワーマンション

ペット飼育可
(細則有)



設備・仕様

- LDに床暖房あり ■LD天井高2700mm
- UB1418 ■浴室乾燥機付オートバス
- 人感センサー付玄関ライト■カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット■キッチンに浄水器
- 24号給湯器 ■オートロック■TVMモニター付インターフォン
- 宅配ボックス設置 ■アウトフレーム工法 ■2重床
- 2重天井 ■2面バルコニー ■集会室 ■防災センター

ライフインフォメーション

| | | | |
|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 本町小学校 | 約480m (徒歩6分) | 業務スーパー | 約240m (徒歩3分) |
| 南中学校 | 約960m (徒歩12分) | ローソン | 約155m (徒歩2分) |
| 川口駅前郵便局 | 約205m (徒歩3分) | ザ・ブライズ川口店 | 約280m (徒歩4分) |
| 西友川口本町店 | 約190m (徒歩3分) | キャステイ | 約320m (徒歩4分) |
| マルエツ川口キュボラ店 | 約210m (徒歩3分) | 本町公園 | 約400m (徒歩5分) |
| まごころ川口店 | 約400m (徒歩5分) | 川口市立医療 本町診療所 | 約360m (徒歩5分) |

2018年12月
大規模修繕工事実施済み
(外壁補修・屋上防水他)
バリアフリー設計

3LDK
+WIC
72.42㎡



| | | | |
|-------|--|---------------|-----------|
| 名称 | スカイスクエア川口 (スカイタワー棟) | | |
| 最寄り駅 | 川口 | | |
| 間取タイプ | 3LDK+WIC | | |
| 物件価格 | 5,190万円 (税込) | | |
| 所在地 | 埼玉県川口市本町4-6-10 | | |
| 交通 | JR京浜東北・根岸線 「川口」駅 徒歩4分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造階層地下1階地上25階建 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 用途地域 | 商業地域・準防火地域 | | |
| 専有面積 | 壁芯 72.42㎡ | バルコニー面積 9.70㎡ | |
| 築年月 | 平成15年6月築 | 住戸戸数 | 177戸 |
| 分譲会社 | ※備考欄参照 | 施工会社 | ※備考欄参照 |
| 管理費 | 15,700円/月 | 修繕積立金 | 15,930円/月 |
| 管理 | 委託 (日勤) | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 空室 | 引渡し | 相談 |
| 設備 | 公営水道・本下水・都市ガス | | |
| 備考欄 | ※分譲会社: (株) 新日鉄都市開発・平和不動産 (株) ※管理会社: (株) 日鉄コミュニティ ※施工会社: 大成 (株) 関東支店 ※ペット可 (細則による) ※電波障害積立金: 月額1,020円 ※24時間有人管理・管理員9:00~17:30・警備員17:30~翌9:00 24時間365日の快適安心サポート2年無料 ※詳細は必ずしもフル公開は致しません。また、上記は、申請書提出後、1 週間以内、最終的な内容はご入居前にお知らせいたします。 | | |

東京都知事 (2) 第95780



株式会社エステトラスト

◇月々169,241円 (管理費等込)



担当: タニグチ
080-4094-1076