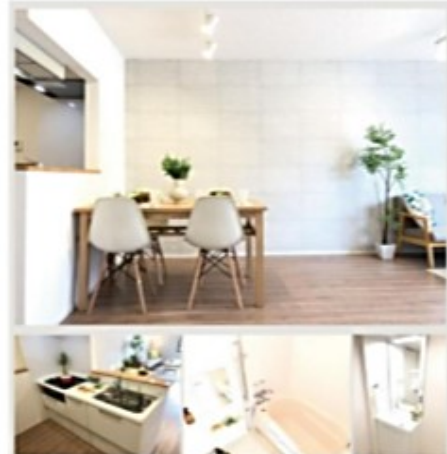


物件素材を生かした再リフォーム物件



東南向きにつき陽当たり良好
魅力のゆとりある収納スペース



新規リフォーム実施

- クロス全室貼替 ●フロアタイル貼り ●トイレ設備交換 ●洗面化粧台交換 ●洗濯防水パン交換
- ガスコンロ交換 ●各所水栓交換 ●建具一部交換 ●全居室照明設置 ●その他美装工事 ●ハウスクリーニング
- リフォーム履歴 (平成20年11月) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●シューズボックス交換

LifeInformation

- セブンイレブン川口栄町1丁目店…徒歩3分 (約210m)
- 川口市役所……………徒歩6分 (約410m)
- ミエル川口……………徒歩7分 (約540m)

■物件概要●所在地/川口市幸町1丁目12-23●用途地域/準工業地域●土地権利/地上権(旧法)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建2階部分●間取り/3LDK●専有面積/63.41㎡●バルコニー面積/3.14㎡●築年月/昭和53年3月●管理費/(月額)12,700円
●修繕積立金/(月額)14,240円●総戸数/57戸●施工会社/東急建設(株)●管理会社/日本ハウズイング(株)●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●現況/空室●引渡/即可●備考/司法書士は売主指定●町会費(月額)300円/旧法地上権(借地期限令和19年2月)/借地料は毎年、固定費あり。都市計画課の年別分を参考し、金額が管理会社より請求されます。

東京都知事 (2) 第95780



株式会社エスティトラスト

◇月々77,088円 (管理費等込)



担当: タニグチ
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com