アフターサービス保証付

▶販売価格（消費税込）

3,190万円 2LDK

物件番号 4205015

ライオンズマンション川口南 303号室

フラット35S 適合物件

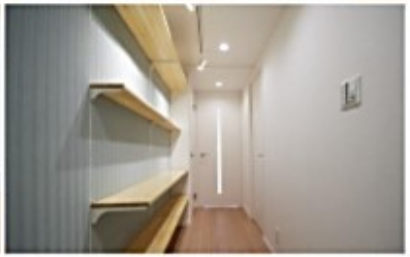
住宅ローン減税 適合物件

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅の※1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした【※1住宅】です。

▶専有面積 54.00㎡

▶バルコニー面積 10.05㎡

都内までの交通アクセスの利便性が高く、駅前の商業施設も充実の「川口駅」!!
中核市に移行し行政サービスも充実♪



エアコン付(1台) 全室 エアコン設置可

オートロック・宅配BOX完備

JR京浜東北線 川口駅より徒歩11分

埼玉高速鉄道 川口元郷駅より徒歩14分

■リノベーション内容（令和2年3月リノベーション済）

- ●キッチン・水栓器具交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面台交換
- ●トイレ交換
- ●全室クロス貼替
- ●全フローリング貼替
- ●全建具交換
- ●フロアタイル貼替
- ●下足入れ交換
- ●洗濯水栓器具交換
- ●防水パン交換
- ●スイッチパネル設置
- ●スポットライト設置
- ●ダウンライト設置
- ●照明器具設置
- ●玄関人感センサー設置
- ●ライティングレール設置

■設備など

オートロック / モニター付インターフォン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / LDK13畳以上 / 人感センサー / 宅配ボックス / 2路線以上利用可

- ●エレベーター
- ●外壁タイル貼り
- ●追焚き機能付バス
- ●浴室内手すり
- ●全室フローリング
- ●LED照明
- ●防犯カメラ
- ●2駅以上利用可
- ●インターネット対応
- ●CATV・BS対応

LIFE INFORMATION

- ○まなびの森保育園・川口……※88m
- ○西友川口本町店……※550m
- ○ファミリーマート川口金山町店……※180m
- ○ケーヨーデイツー川口丁目店……※350m
- ○川口青木町郵便局……※350m
- ○川口キュポ・ラ……※800m

- ●所在地／埼玉県川口市金山町13-7
- ●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- ●築年月／平成11年4月
- ●現況／空室
- ●引渡日／即可
- ●用途地域／準工業地域
- ●総戸数／38戸
- ●管理費／月額9,700円
- ●修繕積立金／月額11,560円
- ●土地権利／所有権
- ●分譲会社／㈱大京
- ●施工会社／埼玉建興㈱
- ●設計会社／埼玉建興㈱
- ●管理会社／㈱大京アステージ
- ●管理形態／全部委託（巡回）
- ●駐車場／敷地内有（月額11,000～17,000円）
- ●駐輪場／敷地内有（年額500円）
- ●バイク置場／敷地内無
- ●ペット飼育／不可
- ●学区／舟戸小学校・南中学校
- ●参考／令和2年度固都税（年額96,600円）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都知事　(2)　第９５７８０

ST TRUST　株式会社エスティトラスト

〒168－0062　東京都杉並区方南2丁目4番7号　TEL:03-6870-3594　FAX:03-6870-3598

HP: http://www.sttrust.com　E-mail : info@sttrust.com

担当：タニグチ
０８０－４０９４－１０７６

◇月々１０５，８４２円（管理費等込）
◇
◇
◇
◇