

信頼品質リノベーション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H  
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる  
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

ARISEは、業界トップクラスの  
「安心」と「快適」を重視した  
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証  
を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフター  
サービス保証がついています。

信頼の証



「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々  
の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部  
屋のお引き渡し時にお渡しします。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレ  
クトに相談できるため、対応もスピーディー。  
水まわりの不具合は24時間365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコ  
ンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせる  
よう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお  
部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動  
線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号  
3860

ライオンズプラザ川口幸町 301号室 3LDK+W/  
専有面積 59.47㎡

販売価格 3,580万円 (税込)

生活利便性と好アクセスな立地が魅力

東京に隣接する拠点都市の一つとして発展を続ける【川口】エリア



管理体制良好



将来も安心の

長期修繕計画案 作成有り

2019年3月

鉄部塗装工事 実施済み

おすすめポイント

- 部心へダイレクトアクセス！※時間帯により異なります  
【上野】駅まで約17分、【東京】駅まで約24分
- 安心のTVモニター付オートロックセキュリティ、  
不在時に便利な宅配BOX完備
- 住む人の快適性にこだわった新規内装リノベラン  
LDKには一体感と解放感のある対面キッチンを採用  
1416ゆったりバスルームが日々の疲れを癒します  
収納豊富でお部屋内スッキリ！Wi・リビング収納新設
- 大小様々な商業施設が徒歩圏内！  
駅直結の複合施設【キューボラ】、  
駅東口の大型商業施設  
【Ario川口・そごう川口・かわくちキャスト】等
- 多数の飲食店が軒を連ねる、  
「ふじの市商店街」に面した好立地  
川口駅からはフラットアプローチで徒歩7分！

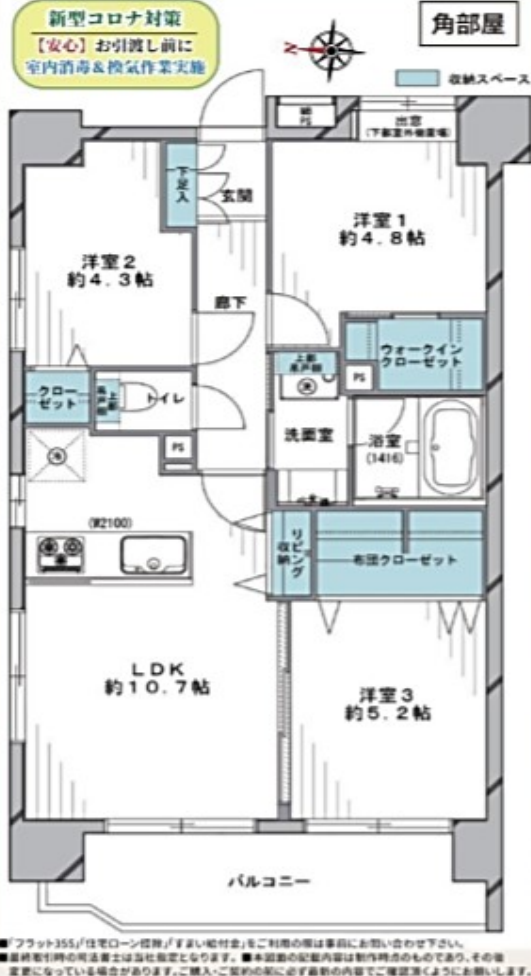
Life Information

- 【教育施設】 さくら保育園川口東口園.....約140m(徒歩2分)  
市立幸町小学校.....約400m(徒歩5分)  
ファミリーマート川口栄町三丁目店.....約270m(徒歩4分)  
ドン・キホーテessence川口駅前店.....約350m(徒歩5分)  
そごう川口店.....約400m(徒歩5分)  
イトーヨーカドーArio川口店.....約700m(徒歩9分)
- 【その他】 ヒロクリック内科・健康診断.....約350m(徒歩5分)



R1住宅適合予定  
約95%の実績100%

【フラット35】S 適合物件  
住宅ローン減税



■フラット35S/住宅ローン控除/すまい給付金をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。  
■最終交付時の明渡書は当社規定となります。■本図面の記載内容は契約時点のものであり、その後変更になる場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の図面でご確認頂くようお願いいたします。

交通

JR京浜東北線

「川口」駅 徒歩7分

物件概要

- 所在地 川口市幸町2-17-13
- バルコニー 7.83㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根12階建3階部分
- 築年月 1998年10月
- 総戸数 41戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 株式会社アステージ
- 施工会社 芦田建設
- 管理費 月額12,850円 ■修繕積立金 月額14,930円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 巡回
- 現況 空室 ■引渡 即時
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり:月額13,000~16,000円(1/30現在)
- ネット設備 NTT/KDDI/CATV
- 固定資産税 年額114,703円年額(2019年度)

リノベーション内容 Planner 八重樫

- キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
- 水廻り床強替/フローリング新張(張替)/建具交換
- 照明交換/給湯器(過熱機能)交換/下足入
- 全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工完了予定日 2020年6月10日  
現状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日延期  
および内装工完了後に手直し工事が入る場合がございます



東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

- ◇月々12,703円(管理費等込)
  - ◇駐車場空きあり
  - ◇
  - ◇
  - ◇
  - ◇
- 担当: タニグチ  
080-4094-1076