



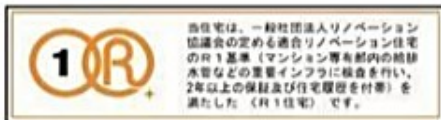
【新規内装リノベーション済】

- 【主なリノベーション内容】(令和2年2月15日完了)
 ◇全クロス・クッションフロア・無垢フローリング貼替◇建具新規交換
 ◇システムキッチン(食洗器付き)新規交換◇電気温水器新規交換
 ◇ウォッシュレット一体型トイレ新規交換◇防水工新規交換
 ◇TVモニター付インターホン新規交換◇洗面化粧台新規交換
 ◇ユニットバス新規交換(追焚き・浴室換気乾燥機付)
 ◇トール型シューズボックス新規交換等

- ◎南西角部屋◎管理体制良好
- ◎2面バルコニー◎日当たり・眺望良好
- ◎無垢フローリング◎ウォークインクローゼット



※図面と現況が相違する場合には、現況優先と致します。



物件種目	中古マンション
マンション名	ウインザーハイム川口本町
地名	川口
間取り	2LDK
価格	2,990万円(税込)

所在地	川口市本町3-5-5		
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩6分、 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩10分		
建物	構造・規模	SRC造	8階建 3階部分
	専有面積	壁芯 56.17㎡	バルコニー面積 9.62㎡
間取り	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業・準工業地域
築年月	昭和57年3月	総戸数	48戸
管理形態	日勤	施工会社	埼玉建興(株)
管理費	10,800円	修繕積立金	12,250円
現況	空室	引渡日	即可
駐車場	空無		
本体設備	NTT、JCOM		
各戸設備	TVモニター付インターホン、追い焚き、浴室換気乾燥機		
備考	◎管理会社:(株)東急コミュニティー ◎修繕積立金資産総額:88,972,654円 (令和元年3月31日現在) ◎:町内会費:月額200円◎長期修繕計画有		

東京都知事 (2) 第95780



株式会社エスティトラスト

- ◇月々102,329円(管理費等込)
- ◇
- ◇
- ◇
- ◇

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
 HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
 080-4094-1076