

# ダイアパレス川口 602号室

■価格(税込) **3,590** 万円

■間取り **3LDK+2WIC** ■専有面積(±0) **65.85**㎡

■交通  
J R京浜東北線  
『川口』駅徒歩**11分**



【フラット35】S 利用可能

## ■物件概要

- 所在地 : 川口市川口五丁目12-36
- バルコニー面積 : 8.70㎡
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成11年3月
- 総戸数 : 49戸
- 構造 : SRC造12階建6階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額10,800円
- 修繕積立金 : 月額14,650円
- 施工会社 : 大和建设㈱
- 管理会社 : コミュニティワン(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空無(月額15,000円)
- 駐輪場 : 相談(年額300円)
- バイク置場 : 空有(年額900円~1,200円)

※令和2年2月25日現在

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

**6階部分・南向き・日照・眺望良好!**  
住環境良好、生活便利 『川口五丁目』



設備充実  
×  
収納豊富

- 2箇所のウォークインクローゼット新設
- 浴室換気乾燥暖房機&追炊き機能
- 人気のカウンターキッチン
- トールタイプの大型玄関収納を新設

平成11年3月築  
オートロック  
宅配BOX有

## Renovation

- ◇玄関◇  
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル貼り
- ◇キッチン◇  
LIXIL製システムキッチン交換(浄水器付水栓)
- ◇浴室◇  
LIXIL製ユニットバス交換(1416/浴室換気乾燥機/追炊き機能)
- ◇洗面室◇  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇  
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1台付、ハウスクリーニング etc...



## Life Information

生活便利!

- 川口仲町郵便局.....徒歩4分
- 済生会川口総合病院.....徒歩12分
- オーケー川口.....徒歩12分
- コモディイイダ仲町店.....徒歩5分
- ドラックセイムス川口西店.....徒歩5分
- ローソン川口6丁目店.....徒歩3分
- 西スポーツセンター.....約2分
- 飯仲小学校.....徒歩2分
- 西中学校.....徒歩13分

※Google Mapへのリンクです。



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エステイトラスト

◇月々120,638円(管理費等込)

◇  
◇  
◇  
◇

担当: タニグチ  
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com