

マンション  
価格  
**2,680** 万円

交通  
JR京浜東北・根岸線「蕨」駅 徒歩4分

名称  
**芝園ハイツ 2号棟**  
6階 602号室



- 室内フルリフォーム！！**
- 収納が多いゆったりとした3LDKで南向きにつき陽当たり良好
  - 開放感のあるオープンカウンターキッチン
  - 蕨駅徒歩4分、周辺には商業施設が充実しています。



所在地	埼玉県川口市芝園町2-2	
土地	権利	：所有権
	借地料	：- 借地期間：-
	敷地面積	：8700.38㎡
	共有持分	：7,415/1,693,516
	用途地域	：第二種中高層住居専用地域
建物	専有面積	：【壁芯】74.15 (約22.43坪)
	バルコニー面積	：6.86㎡ ルーバルコニー面積：-
	専用底面積	：-
	間取り	：3LDK
	構造・階数	：鉄筋コンクリート造 地上8階建
	所在階	：6階 総戸数：82戸
	建築年月	：昭和54年3月
	分譲会社	：共和宅地開発株式会社他
施工会社	：株式会社熊谷組	
設計会社	：株式会社熊谷組	
管理	管理会社	：ナイスコミュニティー株式会社
	管理形態	：全部委託 管理方式：日勤
	管理費	：月額10,000円 修繕積立金：月額12,200円
	その他	： 合計：月額22,200円
設備	敷地内駐車場	：空無
	トランクルーム	：無
	ガス	：都市ガス 給湯：ガス給湯器
引渡	エレベータ	：有
引渡	現況	：空家
	引渡	：即可
備考		

- マミーマート 芝園店 約220m
- セブンイレブン 蕨北町1丁目店 約170m
- 西友 蕨店 約350m
- わらび公園 約250m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST 株式会社エスティトラスト**

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

◇月々93,259円(管理費等込)

◇  
◇  
◇  
◇

担当：タニグチ  
080-4094-1076