

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド

RECREACIASU+

[リクラシアス プラス]

create × cia × asu 明日の暮らしに
創る × 幸せ × 明日 × a 幸せを創り出す

アフターサービス保証付

一貫した施工検査を実施することで、アフターサービス保証書を発行しております。お引き渡し後からが本当のお付き合い。お引き渡し後、最長2年間に渡り保証をお約束いたします。

24時間365日緊急対応サービス

水回りのトラブル・給湯器の故障を24時間365日対応いたします。専用のフリーダイヤルを設置し、急な水回りのトラブルに対しても、スピーディーな安心をご提供いたします。

給水管・給湯管を新規交換

「永続できる住まいを提供したい。」そんな想いで、専有部分の給水管・給湯管を全て新規にて交換しております。*専有部分に限る



ライオンズマンション西川口ヴァーレ
702号室

販売価格 **2,990** (税込) 万円

PLAN **2SLDK**
専有面積 **71.12 m²**

Access

JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩 6分



駅、スーパー、コンビニ、近くにあり便利。

- 学校近くにあり、通学が楽々
- ペット飼育可(細則有)
- 1階部分スーパーあり
- オートロック・外壁タイル貼り
- 換気乾燥機付き浴室
- 駅まで平坦な道のりで快適

ホームステージング実施物件!
ぜひ見に来てください



Renovation



Renovation Contents

- キッチン/システムキッチン新規交換
- 浴室/ユニットバス新規交換
- 洗面/洗面化粧台新規交換
- トイレ/新規交換
- クロス/全室貼替
- 床材/新規貼替
- 建具/新規交換
- ハウスクリーニング等

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。*設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

Outline

- 所在地/埼玉県川口市並木4-1-1
- 交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩6分
- 構造/SRC造11階建7階部分
- 総戸数/92戸
- 築年月/昭和56年9月
- 土地権利/所有権
- 専有面積/71.12㎡
- バルコニー面積/7.90㎡
- 管理費/月額11,060円
- 修繕積立金/月額13,440円
- 管理方式/自主管理
- エレベーター/有
- ペット飼育/可(細則有)
- 駐車場/無
- 分譲会社/大京観光園
- 施工会社/御間組

Life Information

- 川口市立並木小学校.....約1040m(徒歩13分)
- 川口市立並木中学校.....約330m(徒歩5分)
- セブン・イレブン川口西川口店.....約90m(徒歩2分)
- 東武ストア川口店.....約510m(徒歩7分)
- 青木町公園.....約310m(徒歩4分)
- 今井病院.....約300m(徒歩4分)

- 現況/空室
- 引渡/即時

埼玉りそな銀行提携
(住宅ローン提携物件)
住宅ローンご相談ください

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エステイトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

◇月々103,779円(管理費等込)

