

シャルム西川口 601

JR京浜東北線

『西川口』駅 徒歩4分

価格 2,750万円(消費税別) 間取 2LDK+屋根裏収納 49.52m² 専有面積 10.36m²

所在地

川口市並木3-18-8

物件概要

- 用途地域:近隣商業地域
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
ルーフィング葺7階建7階部分
- 築年月:昭和60年(1985年)6月築
- 土地権利:所有権
- 総戸数:47戸
- 分譲会社:榎本物産社
- 施工会社:中尾建設工業株式会社
- 管理会社:住友不動産物件サービス株式会社
- 管理形態:全部委託管理(日勤)
- 管理費:月額12,940円
- 修繕積立金:月額12,490円
- 現状:空室
- 引渡:相談
- 設備:エレベーター
- ペット飼育:不可
- 駐車場:空無(要確認)
- 駐輪場:空有(無償)
- バイク置場:空有(50cc以下:月額600円
以上:月額2,000円)
- 備考:1階部分が駐車場の為、
(2階が最上階となります)
●長期修繕計画書有り

南東・南西向き最上階角部屋 陽当たり・眺望良好



■リビング一部天井高約3m

■屋根裏収納有り
(キッチン上部3.5帖の
収納スペース)

■近隣商業施設充実



新規内装リフォーム

- キッチン... LIXIL製システムキッチン
(浄水器内蔵シャワー水栓、スライド収納、
人造大理石)
- 浴室... LIXIL製ユニットバス
(浴室換気乾燥機付、サーモフロア、追焚機能付)
- 洗面... LIXIL製洗面化粧台、防水パン
- トイレ... LIXIL製ウォッシュレット一体型トイレ
- 床... フローリング(LD、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、トイレ、洗面室、キッチン)
- 他... 建具(全部)、下足入れ、
全室クロス(一部アクセントクロス)
ダウンライト増設、フットライト(玄関)
分電盤、人感センサー付ライト(玄関)
スイッチパネル、全室照明器具、
レースカーテン、網戸張替、
クリーニング等

(内装完了日:2020年6月11日)

Life Information

- アコレ川口並木店 ... 徒歩2分(約155m)
- ローソン西川口駅東口 ... 徒歩4分(約315m)
- 川口並木郵便局 ... 徒歩4分(約290m)
- みずほ銀行西川口支店 ... 徒歩6分(約430m)
- beans西川口 ... 徒歩6分(約470m)



*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

内見予約はこちら
24時間WEB受付

住宅ローンお支払例

+頭金100万円
+お借り入れ2,650万円... 月々均等 **73,272**円

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

◇月々98,346円(管理費等込)

担当: タニグチ
080-4094-1076