

4,780

万円



交通

京浜東北・根岸線

「川口」駅 徒歩9分

名称

グランドメゾン川口幸町

7階

★リフォーム済★最寄り駅9分★リネン庫★3方角部屋★オートロック付き

グランドメゾン川口幸町



おすすめポイント //

●川口駅徒歩9分的好立地

● オートロック・宅配BOX

● 南東・北西・北東角部屋

●食器洗淨乾燥機付き

フルリフォーム・即入居可

新耐震標準



リフォーム内容(2022年10月)

- ✓全室クロス張替
- ✓床貼替
- ✓各洋室クローゼット設置
- ✓建具交換
- ✓システムキッチン交換
- ✓浴室・トイレ・洗面台交換
- ✓玄関床貼替・収納シート交換
- ✓ハウスクリーニング



所 在 (住居表示)		埼玉県川口市幸町1丁目	
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,170.24	
	共有持分	6,902/421,151	
	用途地域	商業地域	
建物	専有面積 (壁芯)	69.02㎡ (20.87坪)	テラス面積 8.19㎡
			専用庭 —
	間取り	3LDK	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建	
	築年数	1990年3月	
	分譲会社	積水ハウス(株)	
	施工会社	埼玉建興株式会社	
	総戸数	71戸	
	管理形態	全部委託	
	管理会社	ホームライフ管理株式会社	
設備仕様	管理費	13,500 /月	
	修繕積立金	10,995 /月	費用合計 24,495/月
	敷地内 駐車場	空き確認要(月額18,000円)	
	エレベーター	有り	
引渡	ガス	都市ガス	
	給湯	ガス給湯器	
	ペット飼育	不可	
ライフ インフォメーション	現況	空室	
	時期	相談	
ライフ インフォメーション		○ コモディイダ川口東口店…(徒歩7分) ○ アリオ川口…(徒歩8分) ○ コミュニティプラザ…(徒歩7分) ○ ローンストア100…(徒歩3分) ○ 川口市役所前郵便局…(徒歩5分) ○ 幸町小学校…(徒歩8分) ○ 幸並中学校…(徒歩24分)	

東京都知事 (2) 第95780

ST  TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS)
ID: STTRUST@WORKS-83596

担当：タニグチ

0 8 0 - 4 0 9 4 - 1 0 7 6

◆住宅ローン控除適用有

◇借入金額：4,780 金利：0.475% 期間35年
◇月々：123,554円（管理費等別）

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail : info@sttrust.com